

Dienstenwijzer Huisman & Partners B.V.

DIENSTENWIJZER AANGAANDE HYPOTHEEKBEMIDDELING DOOR HUISMAN & PARTNERS B.V.

Huisman & Partners Hypotheekbemiddeling

In dit document leggen we u uit wie Huisman & Partners is en wat wij voor u kunnen doen op het gebied van hypotheekbemiddeling en advisering. Het geeft daarnaast informatie over de manier waarop wij voor deze diensten worden beloofd. U vindt ook informatie in de opdracht tot dienstverlening.

Dit document is bedoeld om, door een transparant beeld te schetsen, u zo vroeg mogelijk in staat te stellen een bewuste keuze te maken voor een financieel dienstverlener.

Wie we zijn en waar we voor staan

Wij zijn Huisman & Partners. We zijn te vinden aan de Pompmolenlaan 13 te Woerden (3447 GK).

Bij ons staat persoonlijk contact en duidelijkheid centraal. Voor particuliere en zakelijke klanten (ondernemers) geven wij onafhankelijk advies en regelen we het tot stand komen van financiële producten (*bemiddeling*).

Belangrijkste is dat u het advies krijgt wat het beste bij uw wensen past, ongeacht de aanbieder. Wij zijn onafhankelijk en hebben op geen enkele manier belang bij een financiële instelling.

Kenmerken van onze werkwijze zijn:

- persoonlijk contact;
- contact waar en wanneer u dat prettig vindt;
- één aanspreekpunt;
- regelmatige updates van uw traject;
- alles onder één dak door ons grote netwerk en onze uitgebreide kennis;
- hoogwaardig advies door certificering en jarenlange ervaring;
- altijd op zoek naar de juiste oplossing.

Uw (financiële) wensen zijn mijn uitgangspunt voor uw financiële product. Onze taak is het product te vinden dat daarbij het beste aansluit.

Aangesloten instellingen

- **KVK**
In de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 30178127.
- **AFM**
In het register van de AFM zijn we te vinden onder nummer 12048962. Je kunt onze registratie terugvinden in het [register van de AFM](#).
- **KiFiD**
Wij zijn aangesloten bij de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening onder nummer 300.018366. Indien u een klacht heeft over onze dienstverlening horen wij dat uiteraard graag. U kunt ons daarvoor direct benaderen. U vindt onze klachtenprocedure op onze [website](#). In alle gevallen zal er naar een oplossing worden gezocht. Mocht dit niet lukken of is dit niet naar wens, kunt u zich wenden tot het KiFiD. Meer informatie over de klachtenprocedure van het KiFiD vindt u op www.kifid.nl.

Wat kunnen we voor u betekenen?

Wij bemiddelen voor u in het afsluiten van een hypotheek. Denk daarbij aan het aankopen van een woning, oversluiten van de hypotheek, het omzetten van de hypotheek (bijvoorbeeld bij samenwonen of scheiden) en bijsluiten (bijvoorbeeld voor een verbouwing).

Naast het bemiddelen in hypotheeken kunnen wij voor jouw diensten verlenen met betrekking tot:

- woonlastenverzekeringen;
- levensverzekeringen;
- taxatie van de woning;
- bankgarantie.

Waar kunnen we u verder bij helpen?

Wij hebben een groot netwerk van adviseurs. Daarom kunnen we u ook helpen de juiste adviseur te vinden voor:

- schadeverzekeringen;
- levensverzekeringen;
- arbeidsongeschiktheidsverzekering;
- pensioen;
- consumptief krediet.

Onze werkwijze

Het kopen van een huis is een grote stap. Het afsluiten van een hypotheek is iets dat vaak daarbij nodig is en heeft impact op uw financiële situatie. Het is een lening die wordt afgesloten voor een lange periode, soms wel voor 30 jaar. U gaat een financiële verplichting aan voor een lange periode, wat maakt dat het van belang is dat deze verplichting past bij uw financiële situatie en wensen. Daarom schetsen wij een beeld van onze dienstverlening, die globaal is onderverdeeld in vier stappen:

- 1) oriëntatie;
- 2) advisering;
- 3) bemiddeling;
- 4) uw hypotheek geregeld;
- 5) nazorg.

Oriëntatie

We starten met een oriëntatie. Hierin kijken we vrijblijvend wat ik voor u kan betekenen. U krijgt algemene informatie, waaronder dit document. We kijken naar wat u kunt lenen en wat ongeveer de maandlasten zijn. Na afloop kun u beslissen of u verder gebruik wilt maken van onze diensten.

Advies

Tijdens dit gesprek van ongeveer een anderhalf uur bespreken we uitvoerig hoe uw huidige situatie eruit ziet en wat uw wensen zijn op het gebied van wonen en de hypotheek. Wat we onder andere bespreken is:

- wat u kunt lenen en past dat in uw financiële situatie;
- wat is voor u de beste geldverstrekker;
- welke rentevastperiode en aflosvorm past het beste bij uw situatie;
- welke looptijd er gekozen bij u past.

Verder gaan we in op uw financiële positie, wensen, doelen en uw kennis & ervaring op financieel gebied.

Al deze informatie resulteert in een klantprofiel, de basis van uw hypotheekadvies. Dit advies bespreken we in een persoonlijk gesprek.

Bemiddeling

Wij kunnen putten uit bijna alle mogelijke hypotheekaanbieders. Dat betekent dat we de producten kunnen kiezen die het beste bij u passen. Na het uitgebrachte advies zorgen wij voor de bemiddeling in het financiële product of de financiële producten. Dat betekent dat wij de hypotheekverstrekker zullen vragen een hypotheekaanbieding aan u te doen.

Wij zijn onafhankelijk ten opzichte van onze aanbieders. Wij zijn volledig objectief in welke geldverstrekker het beste bij uw situatie past. Wij hebben geen enkel belang bij welke geldverstrekker dan ook.

Uw hypotheek geregeld

Als de hypotheekverstrekker op basis van de verstrekte informatie een offerte kan aanbieden, is uw hypotheek geregeld!

Nazorg

Wij zorgen dat de getekende stukken bij hypotheekverstrekker en gekozen notaris worden aangeleverd.

Wij zijn u ook graag van dienst nadat een adviestraject is afgerond. Gewijzigde omstandigheden kunnen aanleiding zijn voor een nieuw adviestraject. Wij zullen uw hypotheek regelmatig bekijken en benaderen u wanneer dat nodig is.

Tarieven

Voordat u voor onze dienstverlening kiest geven wij aan welke werkzaamheden wij verrichten en welke vergoeding daar tegenover staat. Deze afspraken leggen we vast in een (door alle partijen te ondertekenen) opdracht tot dienstverlening. De tarieven zijn gebaseerd. Ons uurtarief is (2022) € 120

Tarief voor advies en bemiddeling, gehele traject

Dienst	Urenindicatie	Totaal
Hypotheek voor starter	19	€ 2.250
Verhoging hypotheek	19	€ 2.250
Hypotheek doorstromer	22	€ 2.650
Hypotheek voor ondernemer	25	€ 2.950

Het afsluiten van een inkomensverzekering, zijnde arbeidsongeschiktheidsverzekering (*niet voor ondernemers*) of een werkloosheidsverzekering en/of het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering, zit in bovenstaand tarief inbegrepen.

Tarieven losse verzekeringen

Dienst	Urenindicatie	Totaal
Overlijdensrisicoverzekering	4	€ 450
Werkloosheidsverzekering	5	€ 600
Arbeidsongeschiktheidsverzekering	6	€ 700

Dit overzicht geeft een indicatie van het gemiddeld aantal uren weer. Het kan zijn dat het aantal uren in uw situatie afwijkt. Het afgesproken tarief leggen wij vast in de opdracht tot dienstverlening.

Wat verwachten we van u?

Om u van het beste advies te kunnen voorzien, is het van belang dat u naar waarheid openheid van zaken geeft op financieel gebied. Denk daarbij aan inkomsten en uitgaven, maar bijvoorbeeld ook aan lopende kredieten en andere schulden die van invloed kunnen zijn op uw financiële situatie.

Het is tenslotte van groot belang dat uw nieuwe hypotheek past bij uw situatie. Wij zullen uiteraard vertrouwelijk met uw gegevens omgaan.

Bereikbaarheid

Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Contactmomenten of afspraken buiten de genoemde tijden kunnen in overleg worden gemaakt.

U kunt ons via onderstaande manieren bereiken:

Telefoonnummer kantoor: 0348 43 16 30

Bezoekadres: Pompmolenlaan 13
3447 GK WOERDEN

E-mail: hypotheken@huismanpartners.nl

Website: www.huismanpartners.nl

Wij zijn u graag van dienst!